

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do najmu**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
/ Dz.U.2021.1899 t.j. – z późniejszymi zmianami/

### **podaję**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów  
przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony.

#### **I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 286,82 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Raclawickiej 58 w Miechowie.

#### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

#### **III. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu wynosi netto: 8,11 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie, powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu. Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

#### **IV. Zasady aktualizacji opłat:**

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

#### **V. Dodatkowe informacje:**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 18 lutego 2022 roku do 11 marca 2022 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.