

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do wdzierżawienia w formie bezprzetargowej**  
Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
/ Dz.U.2021.1899 t.j. – z późniejszymi zmianami/  
**podaję**  
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów  
przeznaczonej do wdzierżawienia na czas nieoznaczony.

**I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3125, położonej w Miechowie przy os. gen. Władysława Sikorskiego, obejmującej nieruchomość lokalową (garaż) oznaczoną nr porządkowym 32 o powierzchni użytkowej 17,94 m<sup>2</sup>.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiot dzierżawy wdzierżawiany będzie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie z dopuszczeniem możliwości poddzierżawienia przedmiotowego lokalu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” na rzecz innych podmiotów na okres nie dłuższy niż określony w umowie zawartej pomiędzy Gminą Miechów a Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” w Miechowie.

**III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny wynosi netto 4,17 zł/m<sup>2</sup>, tj. łącznie 74,81 zł netto miesięcznie, powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

**IV. Zasady aktualizacji czynszu:**

Wdzierżawiającemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie dzierżawy.

**V. Dodatkowe informacje**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 12 kwietnia 2022 roku do 3 maja 2022 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.