

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1889) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w formie przetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy o powierzchni 174,33 m² położony przy ul. Raławickiej 58 w Miechowie. Posiada dostęp do instalacji elektrycznej.	Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, magazynu.	Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za najem nieruchomości wynosi netto: 6,10 zł/m² miesięcznie, powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości i od gruntu). Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.	Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia. Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.
2.	Lokal użytkowy o powierzchni 46,52 m² położony przy ul. Raławickiej 58 w Miechowie.	Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, magazynu.	Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za najem nieruchomości wynosi netto: 4,00 zł/m² miesięcznie, powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie	

			<p>najmu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości i od gruntu). Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.</p>	
3.	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 287,70 m² położony przy ul. Raławickiej 58 w Miechowie. Posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej.</p>	<p>Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, magazynu.</p>	<p>Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za najem nieruchomości wynosi netto: 2,00 zł/m² miesięcznie, powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.</p> <p>Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości i od gruntu). Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.</p>	
4.	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 23,70 m² położony w Nasiechowicach. Lokal posiada dostęp do mediów w tym: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p>	<p>Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności usługowej (lokal dostosowany jest do prowadzenia gabinetu stomatologicznego oraz wyposażony jest w sprzęt stomatologiczny).</p>	<p>Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za najem nieruchomości wynosi netto: 15,00 zł/m² miesięcznie, powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.</p> <p>Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu. Dodatkowo Najemca</p>	

			zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości i od gruntu). Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.	
5.	Część nieruchomości o pow.0,25 ha wraz z budynkiem użytkowym o powierzchni 282,62 m² położonej w Pojałowicach.	Przedmiot dzierżawy wydierżawiany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, magazynu.	Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości wynosi netto: 423,93 zł miesięcznie , powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie dzierżawy. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości i od gruntu). Dzierżawca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.	Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu dzierżawy w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów przez okres 21 dni t.j. od 13 kwietnia 2022 roku do 4 maja 2022 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego UGiM Miechów tel. 041 383 00 40 wew.46.