

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3093/7 wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość oznaczoną numerem 3093/5, na rzecz każdorazowego właściciela działki 3093/7, położonej przy ul. Piłsudskiego w Miechowie.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 2 września 2022 r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędową Księgę Wieczystą KRIM/00023263/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka 3093/7 o powierzchni 0.0900 ha, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w centralnej części Miechowa z dostępem do drogi publicznej realizowanym poprzez służebność gruntową ustanowioną po działce 3093/5 dla każdorazowego właściciela działki 3093/7. Teren działki w części zachodniej płaski, w części wschodniej nachylony o wystawie wschodniej. Możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia technicznego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa, od strony południowej cmentarz parafialny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów działka położona w terenie zabudowy mieszkalno – usługowej S.MU.58. Działka niezabudowana, na której rosną pojedyncze drzewa. Sprzedaż działki następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Cena wywoławcza działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3093/7 o powierzchni 0.0900 ha. wynosi 200000.00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczona wartość służebności gruntowej w wysokości 8934.00 zł netto, ustanowionej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3093/5 oraz podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium w wysokości 35000.00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)** na konto Gminy Miechów Nr **49 85910007 0200 0013 8080 0014** Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów **do dnia 30 sierpnia 2022 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów)**.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaże do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. (041) 38-300-40 wew. 69, oraz na stronie internetowej www.miechow.eu