

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 257, położonej w Widnicy.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 5 grudnia 2022 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędową Księgę Wieczystą KR1M/00069347/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka 257, niezabudowana, położona w południowej części miejscowości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka położona na szczycie wzniesienia na zboczu o wystawie południowej. Możliwość dostępu do istniejących sieci uzbrojenia technicznego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna. Od strony zachodniej znajduje się ujęcie wodociągowe, do którego przez działkę 257 przebiega linia niskiego napięcia. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega linia średniego napięcia, która następnie biegnie w kierunku zachodnim. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, dopuszczająca zabudowę budynkiem mieszkalnym.

**Cena wywoławcza działki 257 o powierzchni 0.3200 ha. Wynosi 100000.00 zł (słownie: sto tysięcy zł), do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości 15000.00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych ) na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 30 listopada 2022 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów ).

**Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

*W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.*

*Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaże do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.*

*W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.*

*Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.*

*Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. (041) 38-300-40 wew. 69, oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu)*