

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3291/4, położonej przy ul. Mikołaja Kopernika w Miechowie, po pierwszym przetargu odbytym w dniu 6 grudnia 2022 roku, zakończonym wynikiem negatywnym.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ DNIA 23 marca 2023 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KR1M/00041489/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka 3291/4, niezabudowana, położona w północnej części Miechowa z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia technicznego z przebiegających w pobliżu sieci. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów działka 3291/4 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej E.MN.43 oraz częściowo w terenie dróg wewnętrznych KDW5. Sprzedaż działki następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

**Cena wywoławcza wynosi :**

**Działka 3291/4 o powierzchni 970 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 108000.00 zł. (słownie: sto osiem tysięcy zł) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości 20000.00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych ) na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 21 marca 2023 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów ).

**Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny

znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

*W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.*

*Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekazuje do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.*

*W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.*

*Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.*

*Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. (041) 388 25 96, oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu)*