

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
/tekst jednolity Dz. U. 2023.0.344 – z późniejszymi zmianami/

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 37,44 m² położony w budynku przy ul. Kilińskiego 1 w Miechowie, stanowiący własność Gminy Miechów. Posiada dostęp do mediów w tym: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

III. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu wynosi netto: 21,00 zł/m² miesięcznie, powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości i od gruntu). Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

IV. Zasady aktualizacji opłat:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

V. Dodatkowe informacje:

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 27 marca 2023 roku do 17 kwietnia 2023 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (041) 388-2592, (041) 388-2591.

Miechów, 27 marca 2023 r.