

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

/tekst jednolity Dz. U. 2023.0.344 – z późniejszymi zmianami/

**podaje**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów  
przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 108,20 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Raclawickiej 58 w Miechowie.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

**III. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu wynosi netto miesięcznie: 14,33 zł/ m<sup>2</sup> powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu. Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

**IV. Zasady aktualizacji opłat:**

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

**V. Dodatkowe informacje:**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 23 maja 2023 roku do 13 czerwca 2023 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (041) 388-25-92, (041) 388-25-91.

Miechów, 23 maja 2023 r.