

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do najmu w formie przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U.2023.344 t.j – z późniejszymi zmianami/

podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do najmu na czas oznaczony, na okres 3 lat

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy (boks garażowy) powierzchni użytkowej 29,20 m², położony przy ul. H. Sienkiewicza 34 w Miechowie. Lokal wymaga remontu.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot najmu wynajmowany w celach magazynowych – nie pod działalność gospodarczą.

III. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi netto: 1,64 zł/m² miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

Ponadto Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym, związanych z przedmiotem najmu. Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

IV. Zasady aktualizacji czynszu:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 24 maja 2023 roku do 15 czerwca 2023 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP.

Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 tel. (0-41) 388 25 92, 388 25 95.

Miechów, 24 maja 2023 r.