

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U.2023.344 t.j – z późniejszymi zmianami/

podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do
dzierżawy na czas oznaczony, na okres 3 lat

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest wiata wolnostojąca o powierzchni 144 m², położona w Miechowie przy ul. Raławickiej 58.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot dzierżawy wydzierżawiany będzie w celach magazynowych

III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi netto: 2,70 zł/m² miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym, związanych z przedmiotem dzierżawy.

IV. Zasady aktualizacji czynszu:

Wydzierżawiającemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 01 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, bez konieczności zawierania aneksów do umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie dzierżawy.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 14 lipca 2023 roku do 7 sierpnia 2023 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP.

Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 tel. (0-41) 388 25 92, 388 25 95.

Miechów, 14 lipca 2023 r.