

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
/tekst jednolity Dz. U. 2023.0.344 – z późniejszymi zmianami/

### **podaję**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do dnia 30.11.2024 r.:

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy oznaczony numerem 13 o powierzchni użytkowej 18,50 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie.

#### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiot najmu wynajmowany będzie Powiatowemu Urzędowi Pracy w Miechowie z przeznaczeniem na realizację projektu pilotażowego „Czas na Młodych”.

#### **III. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu wynosi netto: 27,46 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu oraz wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu – w szczególności za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, omywanie i konserwację, usuwanie nieczystości, wodę i kanalizację.

#### **IV. Zasady aktualizacji czynszu:**

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

#### **V. Dodatkowe informacje**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 25 sierpnia 2023 roku do 15 września 2023 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (041) 388-2592, (041) 388-2591.

/Dariusz Marczewski Burmistrz Gminy i Miasta Miechów/

Miechów, 25 sierpnia 2023 r.