

Miechów dnia 10-10-2023r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 100/2, 126 i 258/2, położonych w Widnicy, po pierwszym przetargu odbytym w dniu 8 sierpnia 2023r., zakończonego wynikiem negatywnym.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 17 listopada 2023 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla których posiada urzędową Księgę Wieczystą KR1M/00069347/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka 100/2 o powierzchni 0.2900 ha, niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w północnej części miejscowości z dostępem do drogi utwardzonej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Miechów działka w części północnej położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w pozostałej części w terenie rolnym oraz terenie zieleni.

Działka 126 o kształcie silnie wydłużonego prostokąta, położona w północnej części miejscowości z dostępem do drogi gruntowej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo.

Działka 258/2 o kształcie trapezu, położona w terenie silnie pofalowanym, w południowej części miejscowości, z dostępem do drogi gruntowej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo.

### **Cena wywoławcza działek położonych w Widnicy:**

działki 100/2 o powierzchni 0.2900 ha, wynosi 25000.00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł), do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%,

działki 126 o powierzchni 0.2300 ha, wynosi 15000.00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł),

działki 258/2 o powierzchni 0.1200 ha, wynosi 6000.00 zł (słownie: sześć tysięcy zł),

**Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów, do dnia 14 listopada 2023 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów) wadium w wysokości:**

dla działki 100/2 o powierzchni 0.2900 ha, w wysokości 2500.00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł),

dla działki 126 o powierzchni 0.2300 ha, w wysokości 1500.00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł),

dla działki 258/2 o powierzchni 0.1200 ha, w wysokości 600.00 zł (słownie: sześćset zł),

**Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej działki. Osoby zainteresowane zakupem większej ilości działek winne wpłacić wadium dla każdej licytowanej działki wymienionej powyżej. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy wpłata. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekazuje do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. 41 388 25 90, oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu)