

Miechów 03.01.2024r.

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2265/4, 2265/5, 2265/6, położonych w Miechowie, gmina Miechów, po pierwszym przetargu odbytym w dniu 20-10-2023r., zakończonym wynikiem negatywnym.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 9 lutego 2024r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla których posiada urządzoną Księgę Wieczystą KRIM/00018339/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działki niezabudowane o kształcie lekko nieregularnym, położone we wschodniej części miasta w terenie lekko pofalowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej E7. Działki niezabudowane, porośnięte trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Działki nr 2265/4 oraz 2265/5 z dostępem do drogi przez działkę nr 2265/6 wydzieloną jako dojazd do działek nr 2265/4, 2265/5 i 2265/7. Możliwość podłączenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej z przebiegających w pobliżu sieci. Najbliższe otoczenie stanowią użytki rolne, oraz tereny zielone, od strony wschodniej droga krajowa E7. Wzdłuż działki nr 2265/6 przebiega sieć gazowa (g160). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, działki położone w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol L.MN.9. Północna część działek 2265/4 i 2265/6 znajduje się w terenie dróg wewnętrznych KDW41. Sprzedaż działek następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

**Cena wywoławcza wynosi :**

- **dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2265/4 o powierzchni 0,2125 ha - cena 150000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł).**
- **dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2265/5 o powierzchni 0,1917 ha - cena 140000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy zł).**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału wynoszącego 1/3 część w działce 2265/6, stanowiącej dojazd do działek 2265/4, 2265/5 i 2265/7, w wysokości 15000.00 zł NETTO (słownie: piętnaście tysięcy zł) oraz podatek VAT w wysokości 23%.**

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości:

- dla działki nr 2265/4 - **25000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych )

- dla działki nr 2265/5 - **24000.00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych)

na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia **6 lutego 2024 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów )**.

**Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego

*Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.*

*Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaże do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.*

*W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ tekst jednolity Dz. U. z 2004r.Nr 167, poz.1758 z póź. zm./ do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.*

*Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.*

*Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie pokój nr 113 tel. 41 388 25 96 oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu)*