

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3278/1, położonej przy ul. Mikołaja Kopernika w Miechowie.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 12 marca 2024 r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędową Księgę Wieczystą KR1M/00020110/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka 3278/1 o powierzchni 0.0118 ha, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach około 2.5 na 45 metrów, położona w północnej części Miechowa z dostępem do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej E.MN.17. Działka przylega do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych. Z uwagi na konfigurację działki, zagospodarowanie z działkami przyległymi stwarza lepsze możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy ich warunków zagospodarowania. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 539/57, 538/9 i 3278/2. Sprzedaż działki następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Cena wywoławcza działki oznaczona numerem ewidencyjnym 3278/1 o powierzchni 0.0118 ha. wynosi 17000.00 złotych (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości 3000.00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 8 marca 2024 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów).

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. 41 388-25-96, oraz na stronie internetowej www.miechow.eu