

Miechów 24.01.2024r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1642/2, położonej w Miechowie, gmina Miechów.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 21 marca 2024r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędową Księgę Wieczystą KR1M/00028430/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona w zachodniej części miasta w terenie płaskim, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla przedmiotowej działki dostępne jest pełne uzbrojenie. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Od strony zachodniej w odległości ok 100 m przebiega linia kolejowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, symbol I.MU.1. Sprzedaż działki następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

Cena wywoławcza dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1642/2 o powierzchni 0.0131 ha wynosi 12000.00 zł (słownie: dwanaście tysięcy zł). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości **2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)** na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia **18 marca 2024 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów)**.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekazuje do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ tekst jednolity Dz. U. z 2004r.Nr 167, poz.1758 z póź. zm./ do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie pokój nr 113 tel. 41 388 25 96 oraz na stronie internetowej www.miechow.eu